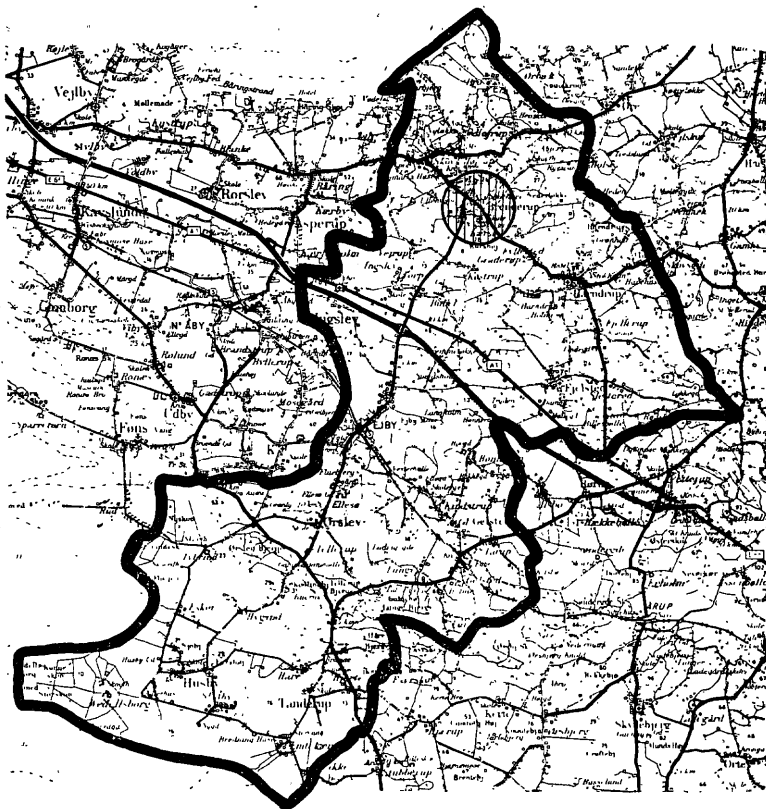




EJBY KOMMUNE



Partiel Byplanvedtøgt

nr. 7

Skovhaveområdet

Brenderup by

1975

I medfør af lov om byplaner jfr. lovbekendtgørelse nr. 160 af maj 1962, har Brenderup sogneråd vedtaget denne byplanvedtægt.

§ 1.

VEDTÆGTENS OMRÅDE

Stk. 1. Området begrænses af matr. nr. 7^k m. fl., off. bivej nr. 2, Bøgelundsvej, 8at, 8au, 8ax, 8s, 8e, vestsiden af den off. bivej vest for matr. nr. 75a, 75a og landevej nr. 16.

Vedtægten omfatter således følgende ejendomme under Brenderup by og sogn.

Matr. nr. 8y - 8l - 8r - 8m - 8n - 8o - 8t - 8u - 8v - 8x - 8p - 8g

- - 9q - 9p - 9r - 9s - 9t - 9ab - 9u

- - 16f - 16d - 16k - 16e - 16i - 16p - 16c - 16n

- - 13e - 13i

- - 12d

- - 11d - 11l - 11k

- - 14n - 14m - 14k - 14i - 14e - 14f

- - 7i

§ 2.

OMRÅDETS OG BEBYGGELSENS ANVENDELSE

Stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for én familie.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 2. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden

drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter sognerådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.) og kvarterets præg af boligkvarter brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på pågældende ejendom.

Stk. 3. Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 2, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

§ 3.

VEJFORHOLD

Stk. 1. Over matr. nr. 14a - 14f - 14e - 14i - 8g - 14k - 9q - 9r og 9s udlægges en 13 m bred vej - som vist på kortbilaget.

Stk. 2. Skovhavevejen udlægges i 8 m bredde over matr. nr. 9q - 9r 9s - 9t - 9ab og 9u, til skæring med den 13 m vej.

Stk. 3. Over matr. nr. 14a og 12^d udlægges en 10 m bred vej til skæring med den i stk. 1 nævnte vej.

Stk. 4. Ved vejudmundingerne er på kortbilaget vist oversigtslinier. Mellem disse linier og vejkrydset må ingen genstand, hegn, beplantning eller lign. have større højde end 1 m over de tilgrænsende vejes plan. Mod landevejen Odense - Middelfart (Rugårdsvej) skal etableres ubrudt hegn eller beplantning.

§ 4.

BYGGELINIER, PARKERINGSFORHOLD

Stk. 1. Ny bebyggelse, herunder også garager, skal holdes bag en byggelinie 5,0 m fra skel mod vej.

§ 5.

BEBYGGELSENS UDFORMNING

Stk. 1. Bygninger må kun opføres med én etage eller én etage med udnyttet tagetage. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 50 cm over terræn.

§ 6.

ORDENSBESTEMMELSER

Stk. 1. Til udv. bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7.

PÅBEGYNDELSE AF BYGGERI

Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – med mindre sognerådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens angivelser samt bygningens beliggenhed på grunden og dets størrelse og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at sognerådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Stk. 1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

Stk. 2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt om områdets fremtidige bebyggelse eller benyttelse gælder forud for de på ejendommene tinglyste servitutter, jfr. byplanlovens §§ 10.2 og 12.2.

§ 9.

PÅTALERET

Stk. 1. Påtaleret iflg. nærværende byplanvedtægt har alene sognerådet.

§ 10.

LEMPELSER ELLER ÆNDRINGER I VEDTÆGTEN

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt

karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter sognerådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget i medfør af § 1 i lov om byplaner, lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962.

Brenderup sogneråd, den 16. november 1967.

P. s. v.

Asgar F. Hansen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Brenderup sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 7 for området ved Skovhavevej i Brenderup i Brenderup kommune.

Boligministeriet, den 30. december 1969.

P. M. V.

E. B.

sign. *J. E. Koefoed-Hansen*/expsekr.

TILLÆG NR. 1

til partiel byplanvedtægt nr. 7 for området ved Skovhavevej i Brenderup i Ejby kommune, godkendt i Bølgministeriet den 30. december 1969.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Ejby kommune.

Tillægget omfatter kun en ændring af vejstrukturen indenfor det allerede godkendte område (Se kortbilag).

Således vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse.

Ejby, den 5.5.1975.

P. K. V.

Carl Olsen,
borgmester

J. R. Knudsen,
kommuneingeniør

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Ejby kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 7 for Ejby kommune.

Miljøministeriet, den 23.7.1975.

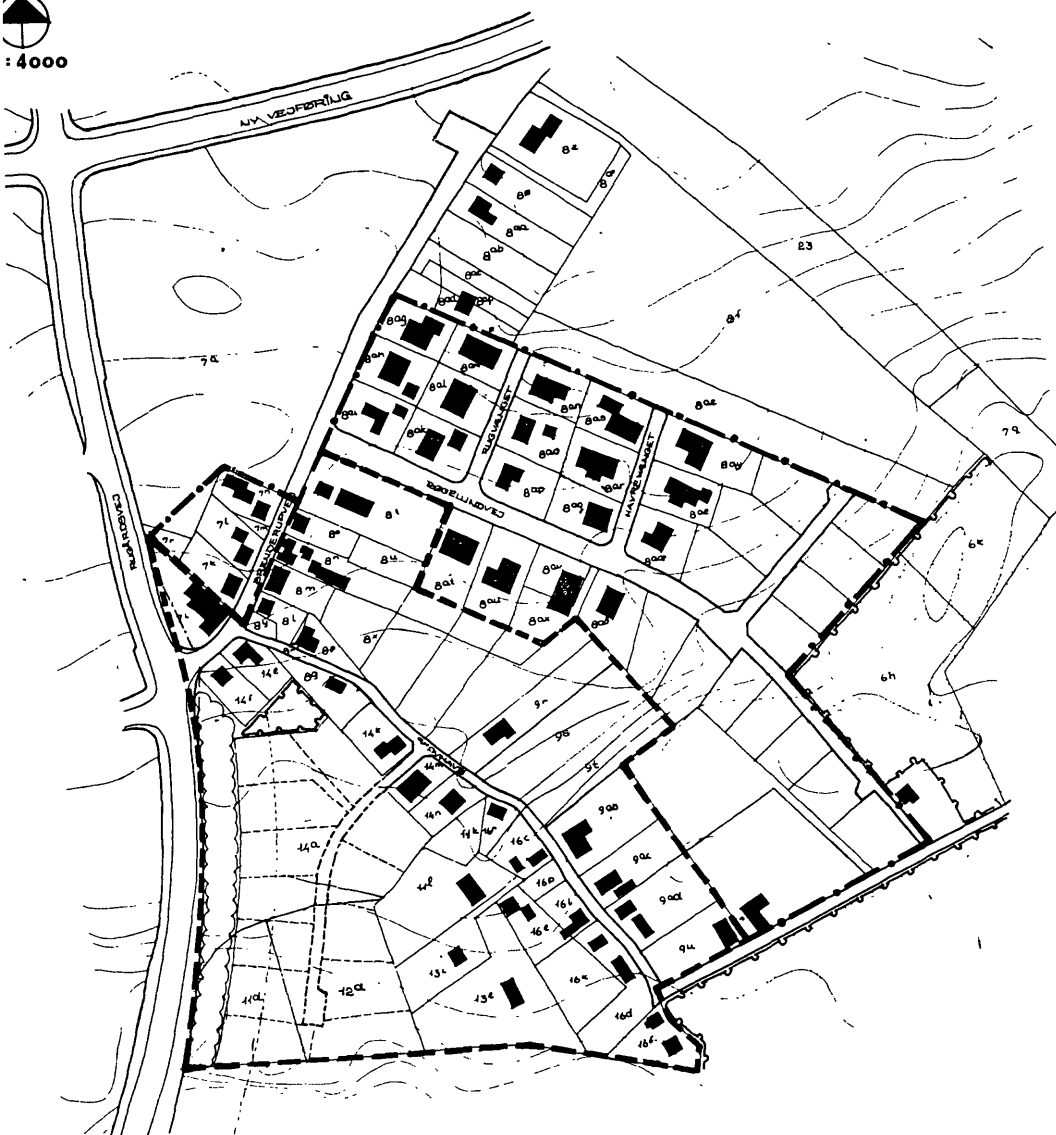
P. M. V.

E. B.

Lars U. Wandel
fuldm.

KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 7 EJBY KOMMUNE

DATE 27.1.1975



- Områdebegrænsning for partiel byplanvedtægt nr. 7
- Områdebegrænsning for bygningsvedtægt for Ejby kommune
- 30 m byggelinie fra Rugårdsvej
- Eksisterende bebyggelse
- 16e Matr. nr.
- Ekst. beplantning
- ☁ Nyt beplantningsbælte
- Oversigtslinie (tinglyst)