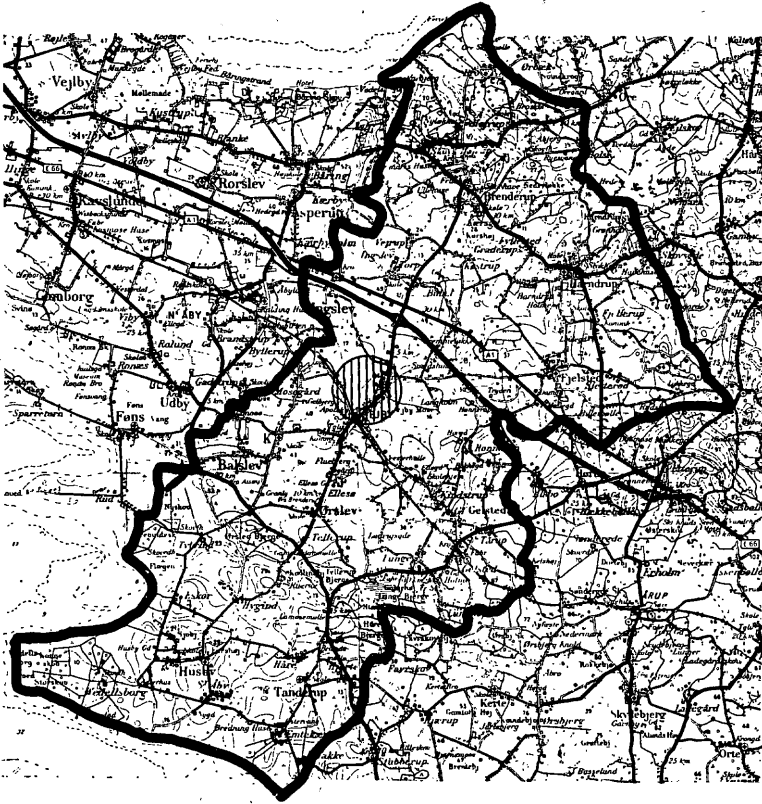




EJBY KOMMUNE



Partiel Byplanvedtægt

nr. 1.

Offentligt område

Ejby by

1976



EJBY KOMMUNE

Partiel byplanvedtægt nr. 1
Offentligt område Ejby by
1976

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 1, EJBY KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Ejby kommune.

§ 1.

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Stk. 1. Området begrænses som vist med kraftig sort linie på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: 3ce, 3de, 3dx, 3dø, 3gi, 3he og 3hf samt del af matr. nr 3hæ og 3cg alle af Ejby by, Ejby sogn, Vends herred.

§ 2.

OMRÅDETS ANVENDELSE

Stk. 1. Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål (idrætsanlæg, sportshaller, skole samt Falck-Zonen).

Stk. 2. Fællesbestemmelser for det offentlige område.

- a. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- b. Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. (Der må dog i forbindelse med sportshaller o. l. indrettes cafeteria o. l.). Der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

§ 3.

VEJFORHOLD

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-B i en bredde af 10 m.

Stien C-D i en bredde af 5 m.

Øvrige stier i en bredde af 2 m.

Stk. 2. Der udlægges areal til parkeringsplads som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 4.

UDSTYKNINGER

Stk. 1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Stk. 1. Der må inden for området kun opføres bebyggelser til idrætsformål og offentlige formål.

Stk. 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 10 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne i byggelovgivningen, og bygninger må iøvrigt ikke opføres med mere end 1-2 etager.

§ 6.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Stk. 1. Skiltning og reklamering på ejendommene må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse og i hvert enkelt tilfælde i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Stk. 2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Stk. 3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Stk. 4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blan-

ding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder, sokler o. lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Ejby kommunalbestyrelse.

§ 10.

DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse.

Ejby, den 5. maj 1975.

Carl Olsen,
borgmester

11. kt. j. nr. P 440/7/5-2

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen d. 20. august 1976.

P.D.V.
Lars U. Wandel,
fuldm.

KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. I

EJBY KOMMUNE D. 27.1.1975

SIGNATURFORKLARING:

-  ny bebyggelse
-  ekst. bebyggelse
-  områdets begrænsning
-  vejbyggelinie
-  vej
-  skitseret vejføring
-  sti
-  parkering
-  sportsplads
-  matr. nr.

